

## Programme SUN 7



### Détails

Référence

49

Prix

449 000 €

Ville

Montpellier

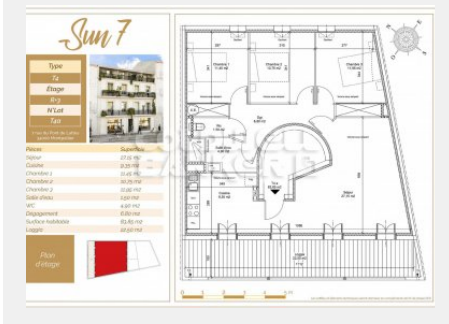
Pièces

4 pièces

Surface

84 m<sup>2</sup>

Le programme SUN 7 est idéalement situé en centre-ville de Montpellier, à proximité immédiate de la gare Saint Roch et à 5 min à pied de la Place de la Comédie. Sa situation idéale vous permet de bénéficier de tous les atouts de la vie citadine du coeur de ville de Montpellier. Cet immeuble du XIXe siècle composé de 6 logements et de 2 commerces fait l'objet d'une réhabilitation complète avec des prestations dignes du neuf, la résidence SUN 7 est faite pour vous. Le promoteur, spécialiste de la rénovation d'immeubles à Montpellier, apporte un soin tout particulier à la mise en valeur de ce patrimoine historique. Dès l'arrivée la façade donne le ton, l'immeuble sera préservé afin de garder l'esprit de l'époque : enduits de finition à la chaux finement talochés, menuiseries et volets extérieurs en bois, garde-corps restitués à l'identique... Enfin vous aurez l'escalier historique en pierre et à la loi PINEL "ancien".



### Sun 7

Type	T4
Étage	R+3
N.Lot	T4a

7 rue du Port de Lattes  
34090 Montpellier

Pièce	Superficie
Séjour	27.55 m <sup>2</sup>
Cuisine	9.35 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.45 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.25 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.95 m <sup>2</sup>
Salles d'eau	1.50 m <sup>2</sup>
WC	4.90 m <sup>2</sup>
Déplacement	6.80 m <sup>2</sup>
Surface habitable	83.85 m <sup>2</sup>
Loggia	22.50 m <sup>2</sup>

Plan détagé